Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3140/TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 20 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 30/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định số: 31/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định số: 39/2025/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định số: 43/2025/QĐST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định số: 44/2025/QĐST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 791/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 792/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 799/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 800/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 879/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 896/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 897/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 907/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 909/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25/TB-ĐGHDPT-CNĐT, ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Phát triển.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển. Địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phườ

b) ng Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản gồm:

* Tài sản 1: Tài sản của **hộ ông Lưu Bá Thuận và bà Ngô Thị Hoàng Mai**, Quyền sử dụng đất, diện tích **234,2m^2,** mục đích sử dụng: Đất ODT (căn cứ Sơ đồ đo đạc số 12/SĐ.ĐĐ/CNVPĐKĐĐ KV XXI 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất Khu vực XXI duyệt ngày 11/9/2025), thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 53, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVE số vào sổ cấp GCN: CS03162 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 23/11/2022.

Công trình xây dựng trên đất:

Nhà ở: (Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 225,4 m^2; Diện tích sàn: 541,0m^2; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp III).

Kết cấu: Nhà gồm 01 trệt + 02 lầu với kết cấu công trình: Móng cột BTCT, sàn BTCT, tường xây gạch sơn nước, trần thạch cao, mái ngói, tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước vẫn hoạt động bình thường.

(Theo biên bản kê biên ngày 07/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12).

Giá khởi điểm của tài sản (chưa bao gồm thuế GTGT): **6.131.402.469 đồng** *(Sáu tỷ một trăm ba mươi mốt triệu bốn trăm lẻ hai nghìn bốn trăm sáu mươi chín đồng).*

* Tài sản 2: Tài sản của **ông Lưu Bá Thuận**, Quyền sử dụng đất, diện tích **38,7m^2** (trong đó đất ở là 37,6m^2 và đất trồng cây lâu năm là 1,1m^2, căn cứ Sơ đồ đo đạc số 17/SĐ.ĐĐ/CNVPĐKĐĐ KV XXI 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XXI duyệt ngày 11/9/2025), thuộc thửa đất số 177, tờ bản đồ số 53, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đên ngày 15/10/2043, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 37,6 m^2; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 1,1m^2, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số vào sổ cấp GCN: CS01747 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 23/11/2022.

Công trình xây dựng trên đất:

Nhà ở chưa được cấp GCN: (Tổng diện tích xây dựng: 38,7m^2, nhà khung gỗ tạp, vách gỗ + tole, trần la phong nhựa, cửa chính loại cửa kéo đài loan, nhà vệ sinh ngang 1,2m x sâu 2,3m tường xây gạch, nền lót gạch mem, có gác bằng gỗ).

Giá khởi điểm của tài sản (chưa bao gồm thuế GTGT): **642.845.857 đồng** *(Sáu trăm bốn mươi hai triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn tám trăm năm mươi bảy đồng).*

Tài sản tài sản trên tọa lạc tại khóm 2, phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (trước đây là khóm 2, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp).

Lưu ý: Người mua được tài sản trúng đấu giá, phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí và chi phí công chứng... liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **06/5/2026** đến ngày **08/5/2026** (Trong giờ hành chính) tại Công ty và nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:00 ngày 20/4/2026 đến 17:00 ngày 12/5/2026 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển. Địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang hoặc Chi nhánh công ty tại Đồng Tháp, địa chỉ: Số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

* Tài sản 1: **600.000đồng/hồ sơ**

* Tài sản 2: **200.000đồng/hồ sơ**

e) Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

* Tài sản 1: **613.140.000đồng** (Sáu trăm mười ba triệu một trăm bốn mươi nghìn đồng).

* Tài sản 2: **64.300.000đồng** (Sáu mươi bốn triệu ba trăm nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ **07 giờ 00 ngày 20/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 12/5/2026.**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

+ Số tài khoản: **215 704 072 393939**

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Đồng Tháp (HDBank Chi nhánh Đồng Tháp).

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

* Tài sản 1: Nội dụng nộp tiền đặt trước: **"Họ và tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản hộ ông Lưu Bá Thuận và bà Ngô Thị Hoàng Mai"**

* Tài sản 2: Nội dụng nộp tiền đặt trước: **"Họ và tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản ông Lưu Bá Thuận"**

Ghi chú: Khách hàng phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **08:30** ngày **15/5/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển - Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu:

* Tài sản 1: **61.500.000đồng**

* Tài sản 2: **6.500.000đồng**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển - Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0907 499 894.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 12 – Đồng Tháp;
- UBND phường Hồng Ngự;
- Phòng Tài chính – Kế toán;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỒNG THÁP

Nguyễn Dương Quang Linh